



# 10 Voordelen van Nieuwbouw

## 10 VOORDELEN VAN EEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT

Nieuwbouw heeft veel voordelen. Een goede isolatie en lagere energiekosten bijvoorbeeld. En wat dacht u van de vele andere comfortvoordelen van een nieuwbouwwoning? Hieronder 10 redenen om te kiezen voor een nieuwbouwappartement.

### 1. Nieuw is zorgeloos

Een nieuwbouwappartement is een thuis zonder zorgen. U heeft er geen omkijken naar. Alles is nieuw en werkt. Op de apparatuur zit garantie en onderhoudskosten heeft u de eerste jaren vrijwel niet. In een nieuwbouwappartement hoeft u eigenlijk maar één ding te doen: genieten!

### 2. Nieuw is comfortabel

'Oude huizen zijn koude huizen', zeggen ze weleens. In de winter niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwappartementen daarentegen, kenmerken zich door een aangename, constante temperatuur. Dankzij de ramen met dubbelglas en goed geïsoleerde daken, muren en gevels woont u comfortabel en kunt u het klimaat in uw nieuwbouwappartement altijd goed regelen. Het hele jaar door.



### 3. Nieuw is energiezuinig

U let waarschijnlijk op het brandstofgebruik als u een nieuwe auto zoekt. En op het energieverbruik van uw nieuwe wasmachine. Waarom zou u dat niet doen als u een nieuw huis wilt kopen? Een nieuwbouwappartement is al snel 30 procent zuiniger dan een huis dat 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwappartement van nu standaard energielabel A.

### 4. Nieuw is voordelig

Als koper van een nieuwbouwappartement krijgt u van de hypotheekverstrekker een extra leencapaciteit die kan oplopen tot circa € 9.000,- vanaf 1 januari 2017. En zo zijn er meer financiële voordelen. Bij de koop hoeft u geen overdrachtsbelasting te betalen en voor energiekosten betaalt u in een nieuw, duurzaam huis al snel € 800,- per jaar minder. Laat u goed informeren door uw hypotheekadviseur over de voordelen van een nieuwbouwwoning.

### 5. Nieuw is rustig

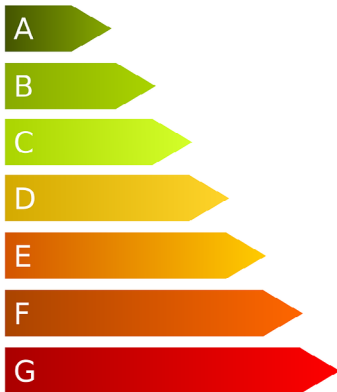
Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Weg uit de drukte en hectiek van alledag, dat lukt het best in een nieuwbouwappartement. Heerlijk wonen zonder dat u last heeft van omgevingsgeluid. Dankzij de modernste isolatie kunt u in een nieuwbouwappartement horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn: rust.



# 10 Voordelen van Nieuwbouw

## 6. Nieuw is duurzaam

In een nieuw huis vindt u tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke technieken en materialen. Duurzaam geproduceerd hout, bijvoorbeeld. En omdat een nieuwbouwappartement ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. Als een beter milieu bij uzelf begint, begint het ook bij uw nieuwe appartement.



## 7. Nieuw is veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerende hang- en sluitwerk. Een nieuwbouwappartement voldoet aan moderne veiligheidseisen en voorziet in een belangrijk gevoel: veilig thuis zijn.

## 8. Nieuw is persoonlijk

Wie een nieuwbouwappartement koopt, heeft veel vrijheid. U kiest uw eigen badkamer, uw eigen keuken en als u een specifiekere woonwens heeft, dan kan dat worden meegenomen tijdens de bouw. In een ouder huis blijft u breken en verbouwen om uw woning precies op maat en smaak te krijgen. Nieuw is nieuw. Een nieuwbouwappartement heeft geen geschiedenis en doet niet denken aan de smaak of keuzes van vorige bewoners. Een thuis dat écht helemaal van uzelf is. Klaar voor uw toekomst.

## 9. Nieuw is ruim en licht

Grote ramen en hoge plafonds (2.65 m): de nieuwbouwappartementen van **BIESTERBOS** zijn ruimtelijk opgezet. Raampartijen zorgen voor een maximale lichtinval en de kamers in huis zijn praktisch ingedeeld voor een optimale benutting van de ruimte. En onze nieuwbouwappartementen hebben een balkon met wijds uitzicht. Lees er meer over op onze [website](#).

## 10. Nieuw is een Woningborg Garantie

Naast de zorgeloosheid van garanties op de apparatuur in uw nieuwbouwappartement, biedt het Woningborg certificaat een extra garantie. Daarmee heeft u in de bouwfase al zekerheid dat uw appartement ook echt gebouwd wordt. Daarnaast biedt de Woningborg Garantie schadeloosstelling bij een faillissement van de bouwer tijdens de bouw en na de oplevering.

Wilt u nóg meer (voordelen) ontdekken? Ga dan naar [www.bewustnieuwbouw.nl](http://www.bewustnieuwbouw.nl)